

lieberom

makelaars sinds 1875



Adres: Meint Veningastraat 53, 9601 KD Hoogezand

Vraagprijs € 298.000,00 kosten koper



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Omschrijving

Centraal in Hoogezand gelegen woon/winkel/bedrijfspannd met vrijstaande loods op een ruime kavel 1178m².

Thans in gebruik als slagerij, voor vele doeleinden geschikt.

Indeling o.a.:

Entree/winkelruimte/showroom ca.40m², zij-entree, toilet, kantine met keuken, bedrijfsruimte/werkplaats met koelingen en vriezers ca.65m².

Bovenverdieping: ruime woonkamer met half open keuken, overloop en 2 slaapkamers(moeten nog worden afgewerkt).

Royaal omheind buitenterrein (600m²) met vrijstaande loods(8,5x6m) en geheel verhard.

Info:

- voorzien van kunststofkozijnen en dubbel glas;
- multi functioneel pand, ook geschikt te maken voor volledige bewoning;
- volledig eigen inrit;
- ideaal om wonen en werken te combineren;
- mogelijkheid woning separaat te verhuren na realisatie aparte toegang;
- aanvaarding in goed overleg en kan spoedig.



lieberom

makelaars sinds 1875

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 135 m²

In units vanaf: 135 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 40 m²

Frontbreedte: 450 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: C1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1932

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Welstandsklasse: C1

Ligging: Wijkwinkelcentrum

Energie label

F met einddatum 30 november 2032

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 15

Parkeerfaciliteiten: Gratis parkeren voor de deur en ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein achter het pand.

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 2

Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 2

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 20



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Gelegen direct nabij het winkelcentrum van Martenshoek.

Toelichting

Gelegen direct nabij het winkelcentrum van Martenshoek.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Plattegrond



lieberom

makelaars sinds 1875

Eerste verdieping



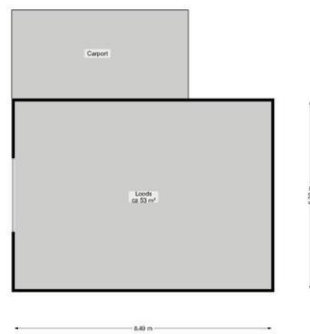
Copyright Brian Balthuis



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Loods



De afmetingen zijn opgesteld naar Afdeling 2.1 van de gemeentelijke bouwverordening van 1997.

Copyright Brian Buitink



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl