

lieberom

makelaars sinds 1875



Adres: W.A. Scholtenlaan 13, 9615 TG Kolham

Huurprijs € 1.650,00 per maand



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Omschrijving

W.A. Scholtenlaan 13 Kolham.

TE HUUR.

Direct aan de A7 Groningen-Nieuweschans gelegen kantoor en bedrijfsruimte van totaal 325m².

Het pand heeft een totale oppervlakte van 325m² waarvan 150m² kantoorruimte, waarin kantoorvertrekken, een keukentje en toilet. Verwarming middels CV(gas) en voorzien van verlichting en deels systeemplafonds. Tevens toegang middels een loopdeur en overheaddeur van 300x300 naar de bedrijfsruimte.

Ideale ruimte voor de ZZP-er of ondernemer die de eigen garage of berging is ontgroeid.

Aanpassing van het gehuurde, bijvoorbeeld extra kantoorruimte, is bespreekbaar.

De huidige huurder gaat juni/juli 2024 verhuizen naar een grotere locatie.

INFO:

- zichtlocatie gelegen op het bedrijventerrein Rengerspark;
- goed bereikbaar;
- goed onderhouden;
- parkeren kan op eigen terrein voor de deur;
- aanvaarding kan in goed overleg;
- huurperiode minimaal een jaar;
- huurderscheck maakt onderdeel uit van de verhuurprocedure;
- verhuurder vraagt een waarborgsom.



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 325 m²

In units vanaf: 325 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Turnkey: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 2001

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Energie label

A met einddatum 9 november 20280,71

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 6

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein.

Voorziening

Winkel: Op 1500 m tot 2000 m



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

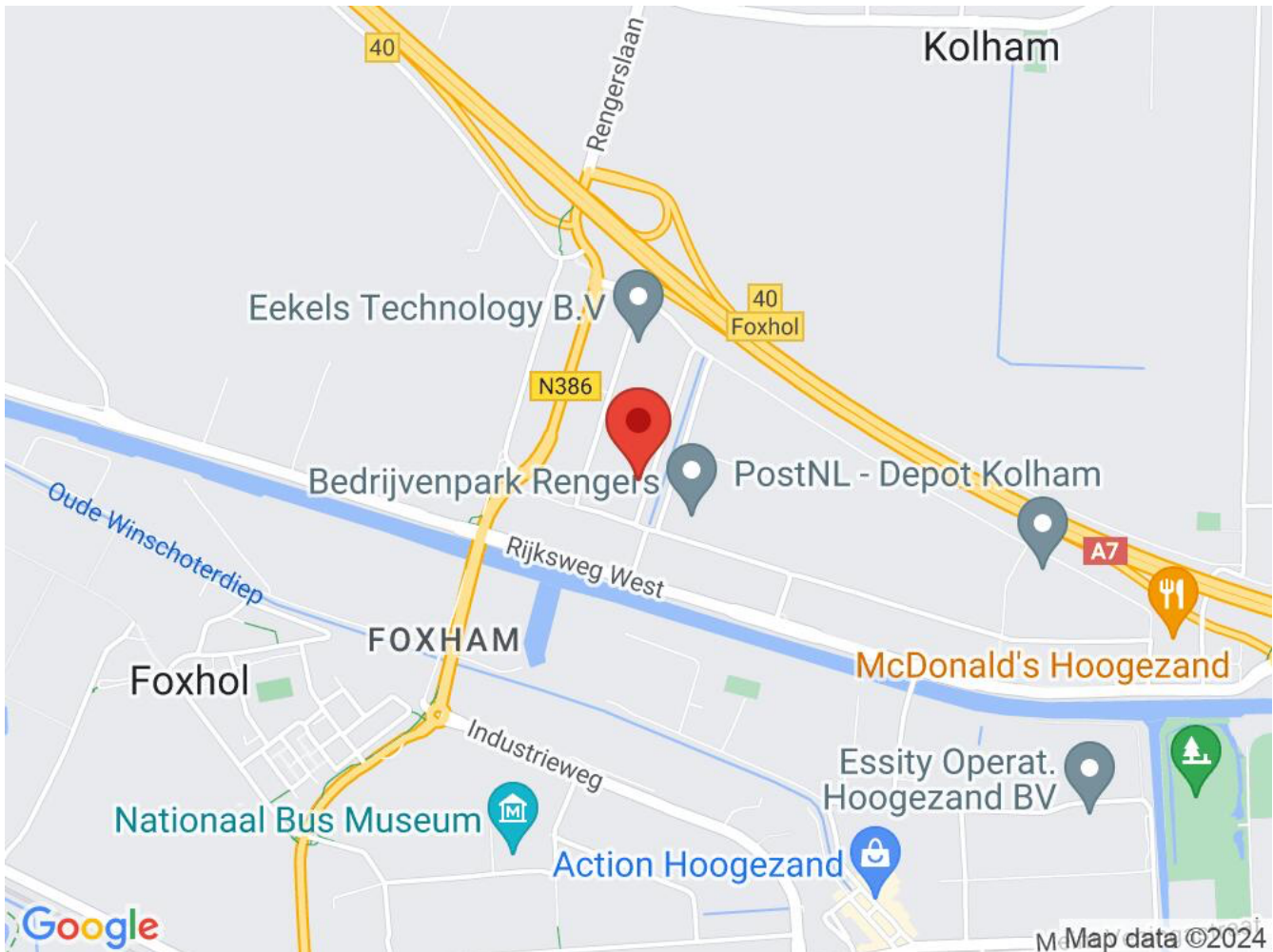
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Toelichting: Bedrijventerrein Rengerspark, direct aan de A7 Groningen-Nieuweschans. Op 10 autominuten van Groningen.

Toelichting

Bedrijventerrein Rengerspark, direct aan de A7 Groningen-Nieuweschans. Op 10 autominuten van Groningen.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Plattegrond

