



Adres: A. Einsteinlaan 55 W, 9615 TE Kolham

Vraagprijs € 65.000,00 kosten koper
Huurprijs € 550,00 per maand



Omschrijving

TE HUUR EN TE KOOP AANGEBODEN:

Bedrijfs- en opslagunit van totaal 45m² te huur en te koop aangeboden, gelegen aan de A.Einsteinlaan te Kolham. Het aangebodene is gelegen op het bedrijventerrein Rengerspark en direct nabij de op- en afritten naar de A7 (Amsterdam – Groningen – Duitsland).

Voorzien van verdiepingvloer met trapopgang, toilet, verlichting en stroompunten.

De unit is voor bedrijfsmatig gebruik geschikt evenals voor het stallen van bijvoorbeeld voertuigen, zoals auto's, campers en overige zaken.

Het terrein wordt beveiligd middels een op afstand te open hekwerk.

Gebouweigenschappen:

- Begane grond afmeting 5,75m. x 4,05m.
- Vrije hoogte 625cm
- Geïsoleerde sandwich buitenpaneel;
- Geïsoleerd dak:
- Voorzien van een overheaddeur en een (separate) loopdeur.

Huuraanbieding:

Huurprijs: €550,00 per maand (excl BTW) en excl energiekosten.

Huurperiode: minimaal een jaar, langer is mogelijk.

Ingangsdatum: direct.

Zekerheid: verhuurder vraagt een waarborgsom ter hoogte van twee maanden huur.

Koopaanbieding:

Koopsom: €65.000,00 ex btw en k.k..
aanvaarding per direct.



lieberom

makelaars sinds 1875

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 45 m²

In units vanaf: 45 m²

Gebouw

Periode: 2021-2030

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Voor de deur van de hal 1 auto.

Voorziening

Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 1



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

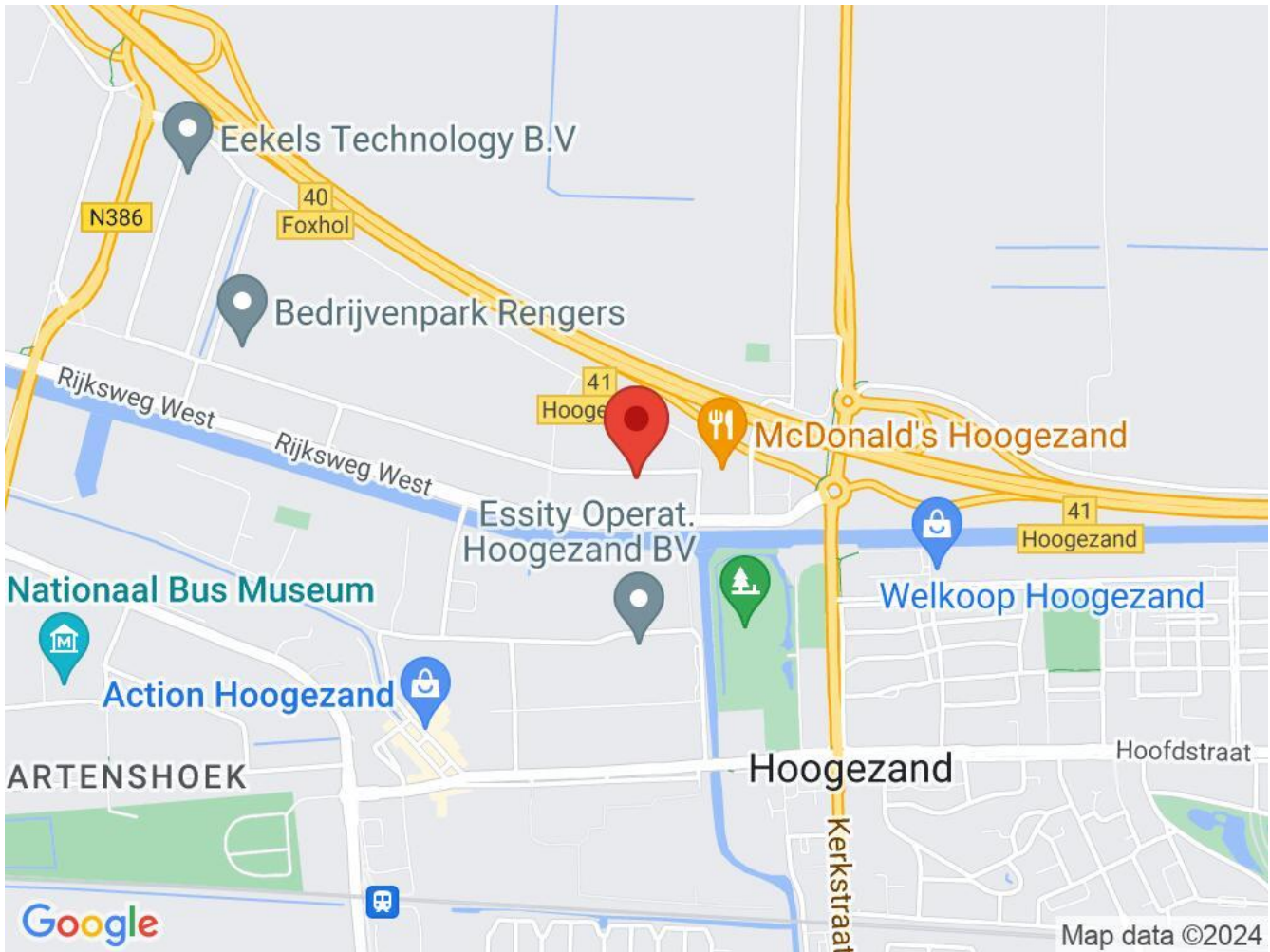
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Gelegen op het bedrijventerrein Rengerspark aan de A7 Groningen-Nieuweschans.

Toelichting

Gelegen op het bedrijventerrein Rengerspark aan de A7 Groningen-Nieuweschans.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl