



Gdanskweg 70 72, 9723 TS Groningen

Huurprijs € 450,00 per maand



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Omschrijving

PER DIRECT BESCHIKBAAR!

Te huur aangeboden 2 bedrijfs/opslagunits van 45m². De bedrijfsunits zijn gelegen aan de Gdanskweg te Groningen, op het bedrijventerrein Euvelgunne en direct nabij de op- en afritten van de ringweg Groningen richting de snelwegen van de A28 en de A7 (Amsterdam – Groningen – Duitsland).

Genoemde huurprijs is per unit!

Omschrijving unit:

- Oppervlakte circa 45 m² (circa 9 x 5 meter);
- Geïsoleerde overheaddeur 3,5 x 3,4 meter inclusief loopdeur;
- Hoogte 4,5 meter oplopend naar 5 meter(achterin).

Huurprijs

€450,- per maand excl BTW.

Servicekosten

€50,- per maand excl BTW.

De bedrijfsunits zijn als volgt gebouwd:

- Staalconstructie;
- Binnenwanden van kalkzandsteen met aan de buitenzijde een geïsoleerde en geprofileerde sandwichpaneel (kleur antraciet);
- Totale oppervlakte van de units zijn 45 m².

Gebouweigenschappen

- Afgewerkte gevulde betonvloer (20 centimeter dikte met een maximale belasting van 1.000 kg/m²);
- Afgewerkte wanden, kalkzandsteen;
- Geïsoleerde sandwich buitenpaneel;
- Stalen geïsoleerd dak.

Voorzieningen

De bedrijfsunits worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Riool aansluiting;
- Wateraansluiting;
- Wasbak.
- Elektra aansluiting;
- Tussenmeter per unit (3 groepen van 16 ampère);
- Per unit maximale belasting 3.500 watt;
- Verlichting (3 led armaturen);
- Overheaddeur met transparant paneel boven loopdeur (elektrisch bedienbaar met afstandsbediening);
- Vrije doorgang 3,5 breedte x 3,4 meter hoogte;
- Loopdeur.
- Met een houten tussenvloer van ca.22m²;
- Het terrein is omheind door een hekwerk voorzien van elektrisch bediende toegangspoorten;
- De toegangswegen worden bestraat met grijze H betonklinkers.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurperiode minimaal een jaar.

Verhuurder vraagt een waarborgsom.

Huurderscheck is onderdeel van de verhuurprocedure.



Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 90 m²

In units vanaf: 45 m²

Vrije hoogte: 500 cm

Vrije overspanning: 5 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Naam gebouw: Gdanskweg

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



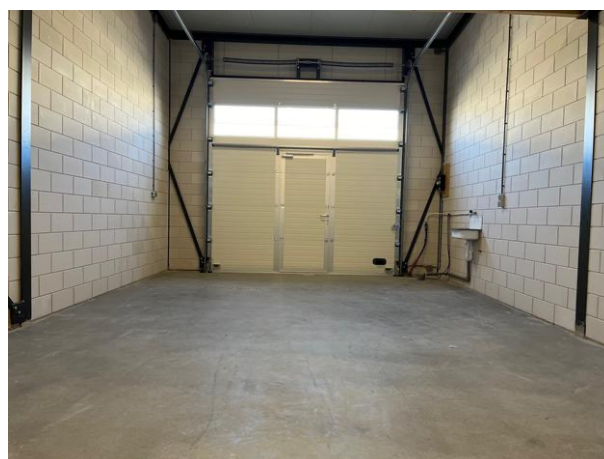
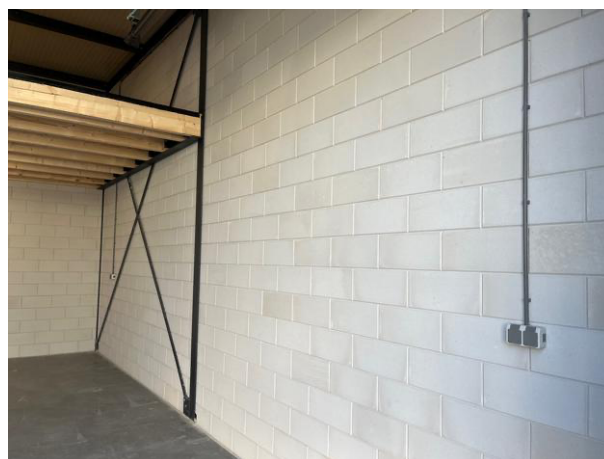
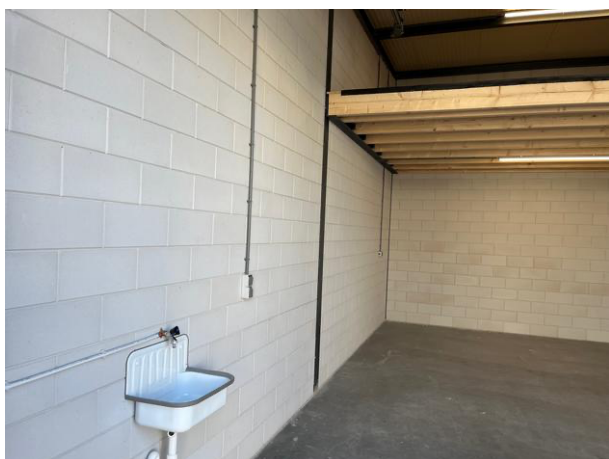
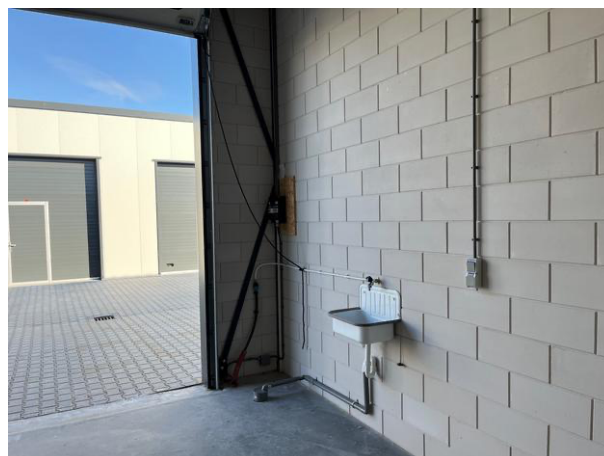
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl