

lieberom

makelaars sinds 1875



Noorderstraat 71 -71A, 9611 AB Sappemeer

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

RENOVATIE en/of ONTWIKKELINGSOBJECT



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Omschrijving

Te koop aangeboden:

In het centrum van Sappemeer gelegen renovatieobject en/of ontwikkelingslocatie.

Het woon/winkelpand met losstaande bedrijfsruimte gelegen op een ruime kavel van 1479m².

Het hoofdgebouw heeft een oppervlakte van 440m² over twee verdiepingen, het bijgebouw 375m² over twee verdieping.

Het geheel verkeerd in een slechte staat van onderhoud.

Energielabels F en G van toepassing.

Voor de exacte indeling verwijzen wij naar de bijgevoegde plattegronden.

De ruime bestemming is Centrum.

Aanvaarding kan eventueel spoedig plaatsvinden.



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Oppervlakte: 375 m²

In units vanaf: 375 m²

Gebouw

Bouwjaar: 1937

Onderhoud binnen: Slecht

Onderhoud buiten: Slecht

Omgeving

Ligging: Wijkwinkelcentrum

EnergieLabel

G met einddatum 1 augustus 2033

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Voldoende openbare parkeerplaatsen en parkeergelegenheid op eigen terrein

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 4

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

↳ Aantal: 1

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 15



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Centraal in het centrum van Sappemeer gelegen met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Toelichting

Centraal in het centrum van Sappemeer gelegen met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



NVM

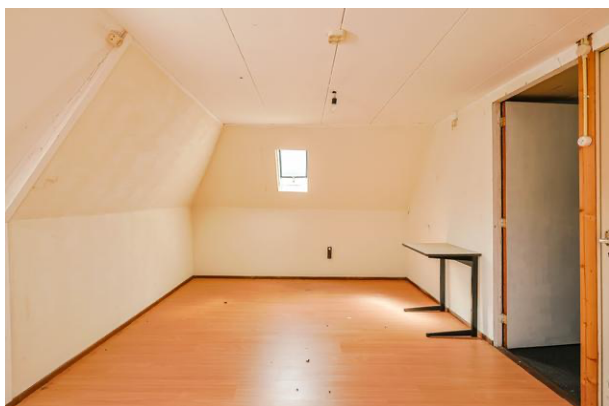
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Plattegrond



lieberom

makelaars sinds 1875

Begane grond



Copyright Broom Bouwkunde

Ditte plattegrond is een kopie van een tekening. Aan de afbeelding wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Eerste verdieping



Copyright Broom Bouwtek



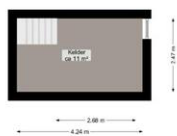
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Kelder



Deze plattegrond is opgesteld door NVM
Het is aangegeven welke delen van de kelder worden verkocht.

Copyright Breeuws

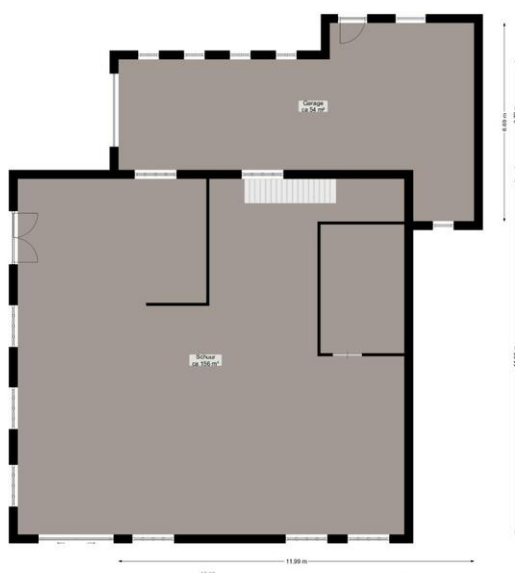


funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Schuur



Overnamegegevens opgesteld naar Actaris
Alle afmetingen kunnen geringe afwijkingen vertonen.

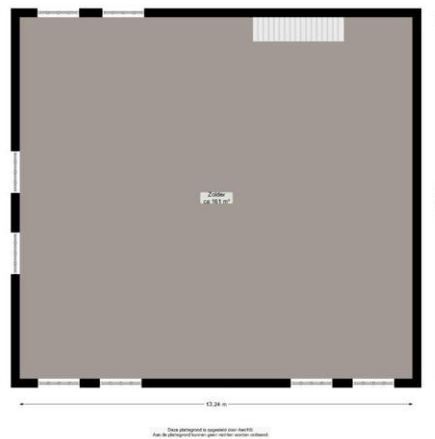
Copyright Breeuws Balkhuis



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Schuur verdieping



Copyright Breeuws



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl