

# lieberom

makelaars sinds 1875



**Adres: Noorderstraat 79 #, 9611 AB Sappemeer**

**Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper**



**funda** in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

## Omschrijving

De makelaar gaat zelf verhuizen.

In het centrum van Sappemeer gelegen ruim woon/werkpand met royale tuin en parkeerplaatsen. Oorspronkelijk in 1935 gebouwd en nadien meerdere malen verbouwd en uitgebouwd. Voorzien van CV(gas), open haard, deels vloerverwarming, dubbel glas, dakisolatie en 27 zonnepanelen.

Multifunctioneel pand en ideaal geschikt om wonen en werken te combineren, gelegen op een kavel van 916m2.

Indeling o.a.:

entree/tochtportaal, kantoor/winkelruimte met toilet van 95m2.

Woonhuis:

entree/hal met trapopgang, royale woonkamer(75m2) met open haard en kelder, Bulthaup woonkeuken(30m2) met kookeiland, inbouwapparatuur en provisieruimte, tuinkamer(20m2) met tuindeuren, bijkeuken(30m2) met kasten en aanrecht, hobbykamer(50m2) met schuifpui en tuindeuren.

Verdieping:

ruime overloop(25m2) met 4 slaapkamers(resp.60, 17, 16 en 11m2) waarvan een met eigen inloofdouche, dubbele wastafel en toilet, tweede badkamer met ligbad, douche toilet en wastafel, en een waskeuken.

INFO:

- de bestemming centrum biedt zeer ruime gebruiksmogelijkheden;
- centraal gelegen met de dagelijkse voorzieningen op loopafstand;
- goed onderhouden en hoog afwerkingsniveau;
- voorzien van 27 zonnepanelen;
- het kantoor heeft energielabel B, het woonhuis heeft label C;
- 10.000 euro verbeteringssubsidie is nog beschikbaar;
- aanvaarding kan in goed overleg.



# lieberom

makelaars sinds 1875

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 95 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 95 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 70 m<sup>2</sup>

Welstandsklasse: B2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

### Gebouw

Bouwjaar: 1935

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Welstandsklasse: B2

Ligging: Wijkwinkelcentrum

### Energie label

B met einddatum 4 mei 2032

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Parkeergelegenheden: Parkeergelegenheid op eigen terrein en gratis parkeren voor de deur.

### Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m

↳ Aantal: 2

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 4

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

↳ Aantal: 2

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 15



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

# lieberom

makelaars sinds 1875

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Gelegen in het winkelcentrum van Sappemeer

## Toelichting

Gelegen in het winkelcentrum van Sappemeer



funda in business

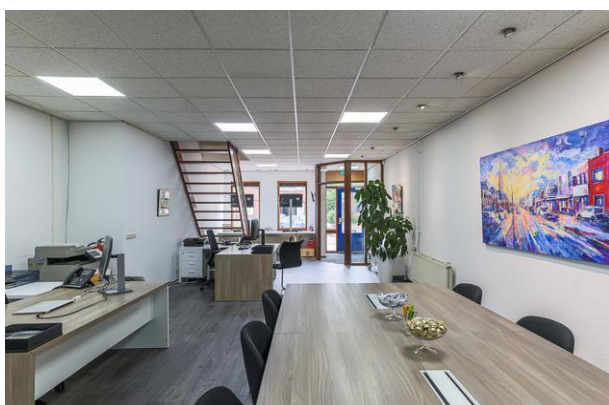
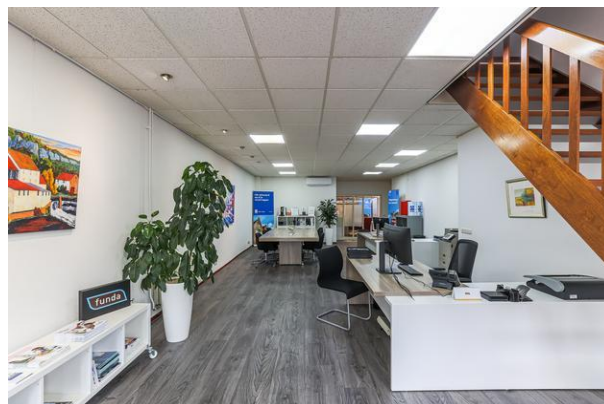
Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907

E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

# lieberom

makelaars sinds 1875

## Foto's



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907

E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

# lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

# lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

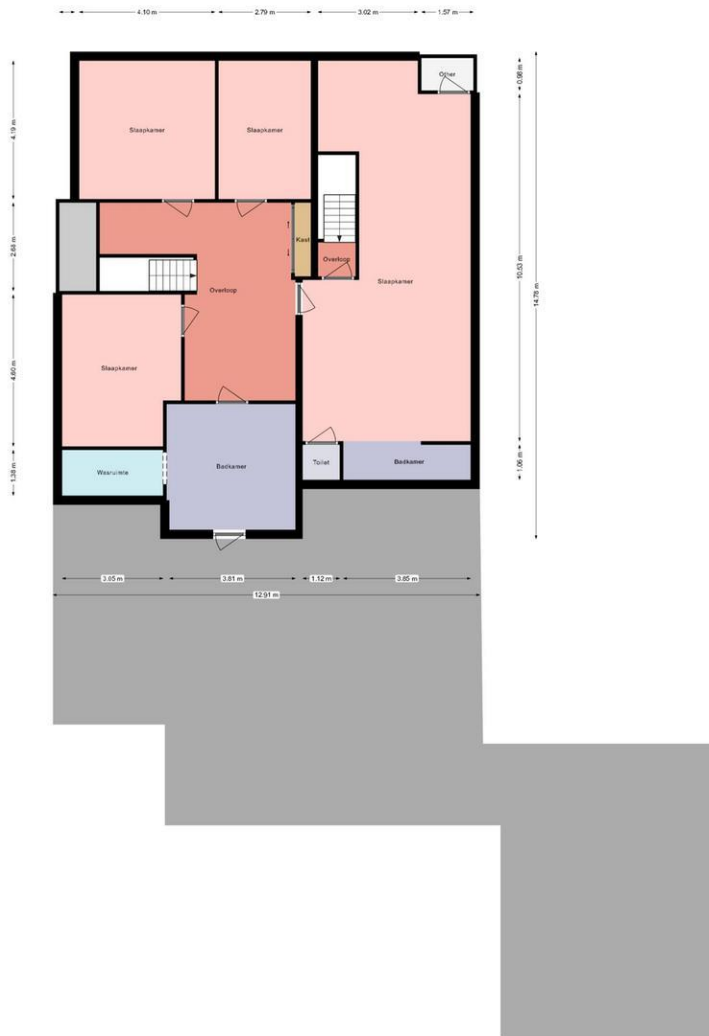
Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)





# lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

# lieberom

makelaars sinds 1875

Uitgreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	F 3888
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Beboewing		
	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 juni 2013  
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl